



COMUNE DI TRAVERSETOLO (PR)

TASI 2015

RICONFERMA DELLE ALIQUOTE ANNO 2014

LA TASI, Tributo per i servizi indivisibili, è un tributo nuovo in vigore dal 2014 per la copertura dei costi relativi ai servizi comunali indivisibili (vigilanza urbana, illuminazione stradale pubblica, manutenzione stradale e del verde pubblico, protezione civile, ecc) ed è posta a carico sia del possessore, sia dell'utilizzatore dell'immobile.

Il Comune di Traversetolo applica la TASI 2015 SOLO per le seguenti tipologie di immobili:

- abitazione principale (cat. da A/1 ad A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7, una pertinenza per categoria catastale);
- fabbricati rurali strumentali (es. stalle, ricovero attrezzi, ricovero foraggi, ecc.)

Entro il 16 dicembre 2015 è previsto il pagamento della rata a saldo 2015.

Aliquote 2015

Tipologia	Aliquota Comune	Chi paga TASI
Abitazioni principali e pertinenze	2,5 ‰	Il proprietario
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰	90% il proprietario e 10% l'utilizzatore
Altri fabbricati	0 ‰	
Aree fabbricabili	0 ‰	

Detrazioni per l'abitazione principale

Il Comune di Traversetolo ha previsto una detrazione di Euro 100,00 (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e nel caso di più soggetti passivi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica) nel caso in cui si verifichino **entrambe le seguenti condizioni:**

1. il soggetto passivo possieda, sull'intero territorio nazionale ed indipendentemente dalla percentuale di possesso, unicamente l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (per categoria e numero come previsto dalla normativa statale);
e
2. la rendita catastale complessiva dell'abitazione principale e relative pertinenze non superi euro 550,00;

Qualora non ricorrano le condizioni soprariportate, non è prevista alcuna detrazione;

Come si calcola

Il sistema di calcolo è lo stesso utilizzato per IMU.

Facciamo alcuni esempi:

Esempio n. 1:

il sig. Pinco Pallino possiede al 100% una casa ed un garage adibiti ad abitazione principale che hanno rispettivamente la rendita catastale di E. 350,00 e di E. 30,00 e sono gli unici immobili che possiede sull'intero territorio nazionale.

Rispettando le condizioni di cui sopra, ha diritto alla detrazione di E. 100,00

Rendita	moltiplicatori	Base imponibile	Aliquota 2,5‰
€ 350,00	(+ 5%) x 160	€ 58.800,00	
€ 30,00	(+ 5%) x 160	€ 5.040,00	

Totale		€ 63.840,00	€ 159,60
Detrazione			- € 100,00

Imposta ANNUA da pagare			€ 59,60

Esempio n. 2:

il sig. Pinco Pallino è proprietario al 100% di un fabbricato rurale strumentale di categ. D10 che viene utilizzato per intero dal sig. Sempronio e la cui rendita è di E. 400,00

Rendita	moltiplicatori	Base imponibile	Aliquota 1%
€ 400,00	(+ 5%) x 65	€ 27.300,00	€ 27,30

Sull'importo ottenuto, il sig. Pinco Pallino, in qualità di **proprietario**, dovrà versare ANNUALMENTE la quota del 90%, mentre il sig. Sempronio, in qualità di **utilizzatore**, dovrà versare ANNUALMENTE la quota del 10%

QUINDI:

- Pinco Pallino (proprietario): 90% di € 27,30= **€. 24,57** imposta da pagare
- Sempronio (utilizzatore): 10% di € 27,30= **€. 2,73** imposta da pagare

Nel caso in cui il fabbricato non sia affittato o sia utilizzato dal proprietario, la Tasi va versata al 100% dal proprietario.

Come si versa

Con F24 con le indicazioni:

- Sezione EL
- codice tributo per l'abitazione principale e pertinenze: 3958
- codice tributo per i fabbricati rurali strumentali 3959
- codice catastale per il comune di Traversetolo: L346
- barrare la voce ACCONTO/SALDO
- compilare la casella "n.ro immobili" (es. casa + garage = 2)
- Anno di riferimento 2015
- Detrazione: indicare l'importo relativo

Versamento minimo

Non sono dovuti versamenti inferiori a € 12,00 annuali procapite.

Quando si versa:

Scadenza prima rata: entro il 16 giugno 2015

Scadenza seconda rata: entro il 16 dicembre 2015

Per eventuali approfondimenti si rimanda alla delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20/07/2015.

Quanto sopra, salvo diverse disposizioni normative.

Per informazioni e chiarimenti, si prega rivolgersi all'Ufficio Tributi nei giorni di:

LUNEDI' e MERCOLEDI' dalle ore 8.15 alle 13.00	SABATO dalle ore 8.15 alle 12.30
Tel. 0521 / 344563	Fax 0521 / 344550
Indirizzo internet: http://www.comune.traversetolo.pr.it	e-mail: pagani@comune.traversetolo.pr.it